

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 5 営繕 海部高等学校 海・大里 普通特別教室棟外壁改修工事  
工事場所 徳島県海部郡海陽町大里

工事概要

ア) 構造 普通特別教室棟：鉄筋コンクリート造4階建・PH1階

イ) 延べ床面積 : 2,554m<sup>2</sup>

ウ) 工事種別 建築一式工事（外壁改修、防水改修）

エ) 工事期間 契約日締結翌日から、令和6年11月30日まで

オ) 下記の項目は、積み上げ共通仮設費に計上している。  
・交通誘導員B：3人 ¥49,875円  
・揚重機：ラフテレーンクレーン 25t 3日 ¥163,500円

カ) 刊行物は次の単価を採用している。  
・建設物価 2023.10月号  
・積算資料 2023.10月号  
・コスト情報 2023.10月号 (秋)  
・施工単価 2022.10月号 (秋)

○ 共通費は公共建築工事共通費積算基準により算出している。  
仮設トイレは、公共建築工事共通仮設費積算基準による共通仮設費率に含まれている。  
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」  
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。  
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費  
(フルハーネス型)については、現場管理費に含まれている。

○ 設計書(金抜き)に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書  
の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計所(金抜き)に記載してある内容は  
入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書(金抜き)に関する質疑は受け付  
けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築改修工事	1	式	45,610,687	
計			45,610,687	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,309,930	
現場管理費	1	式	7,779,943	
一般管理費等	1	式	7,775,440	
計			17,865,313	
工事価格	1	式	63,476,000	
消費税等相当額	1	式	6,347,600	消費税率 10 %
工事費	1	式	69,823,600	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築改修工事	1	式	45,610,687	
計			45,610,687	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築改修工事	1	式	45,281,845	
発生材運搬・処理	1	式	328,842	
計			45,610,687	

建築改修工事 科目別内訳

建築改修工事								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		14,298,139		
防水改修		1		式		8,220,130		
外壁改修		1		式		8,900,399		
塗装改修		1		式		3,654,324		
ユニット類		1		式		6,002,599		
解体撤去		1		式		4,206,254		
	計					45,281,845		

建築改修工事 科目別内訳

発生材運搬・処理								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
発生材運搬・処理		1		式		328,842		
	計					328,842		

建築改修工事 中科目別内訳

建築改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設	改修	1	式	14,298,139	
計				14,298,139	
防水改修	改修	1	式	8,220,130	
計				8,220,130	
外壁改修	改修	1	式	8,900,399	
計				8,900,399	
塗装改修	改修	1	式	3,654,324	
計				3,654,324	
ユニット類	改修	1	式	6,002,599	
計				6,002,599	
解体撤去	改修	1	式	4,206,254	
計				4,206,254	

建築改修工事 中科目別内訳

発生材運搬・処理					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
発生材運搬・処理	改修	1	式	328,842	
計				328,842	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		直接仮設		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	583	m <sup>2</sup>	52	30,316	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	583	m <sup>2</sup>	160	93,280	
養生(外壁改修)		395	m <sup>2</sup>	390	154,050	
整理清掃後片付け (外壁改修)		395	m <sup>2</sup>	1,280	505,600	
枠組本足場		1	式		10,726,190	別紙 00-0001
安全手すり		1	式		234,432	別紙 00-0002
階段仕上足場		1	式		190,576	別紙 00-0003
養生シート張り	防災Ⅰ類	1	式		2,313,043	別紙 00-0004
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	60.3	m <sup>2</sup>	840	50,652	
計					14,298,139	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シート防水 塩化ビニル樹脂系 ルーフィング (個別)	絶縁、厚1.5mm S-M2 絶縁シート,中央部固定金具含む	593	m <sup>2</sup>	5,360	3,178,480	
高圧水洗	高圧ポンプ15Mpa程度、清掃共	593	m <sup>2</sup>	160	94,880	
シート防水 塩化ビニル樹脂系 ルーフィング (個別)	密着、厚1.5mm S-F2	154	m <sup>2</sup>	3,440	529,760	
下地調整	ポリマーセメント薄塗	154	m <sup>2</sup>	930	143,220	
設備架台 塗膜防水(材工共)	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 表面塗装シパバー	1	か所	150,000	150,000	
設備架台 下地調整	ポリマーセメント薄塗	1	か所	41,900	41,900	
防水押えアルミアンクル (材工共)	70 x 40	180	m	2,280	410,400	
防水押えアルミアンクル (材工共)	50 x 10	177	m	2,570	454,890	
防水押えアルミアンクル (材工共)	50 x 50	176	m	3,250	572,000	
防水押えアルミアンクル (材工共)	40 x 10	11.1	m	2,280	25,308	
平場端末入隅押え (材工共)	塩ビ鋼板W50	218	m	2,280	497,040	
防水端部押え (材工共)	柱型 アルミW30	9.7	m	2,210	21,437	
防水端部押え (材工共)	中階段南 アルミW40	1.2	m	2,280	2,736	
アルミ水切り金物 (材工共)	中階段南 アルミ製H70	8.9	m	990	8,811	
改修用 コーナードレン	塩ビ製 横引 50型 ストレーナー共 材工共	2	か所	15,200	30,400	



建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
改修用 コーナードレン	塩ビ製 横引 75型 ストレーナー共 材工共	1	か所	15,200	15,200	
改修用 コーナードレン	塩ビ製 横引 100型 ストレーナー共 材工共	14	か所	15,200	212,800	
飾柵 50型	塩ビ製カラー 材工共	2	か所	6,500	13,000	
飾柵 100型	塩ビ製カラー 材工共	12	か所	11,700	140,400	
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径50	3.6	m	2,680	9,648	
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径100	109	m	6,070	661,630	
仮撤去復旧 アルミ笠木W600	E X P J 用	4	m	16,300	65,200	
仮撤去復旧 アルミ笠木W200	バラベット用	1.8	m	11,700	21,060	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	1,645	m	490	806,050	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	156	m	730	113,880	
計					8,220,130	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回	2,716	m <sup>2</sup>	2,060	5,594,960	
高圧水洗	高圧ポンプ15Mpa程度、清掃共	2,984	m <sup>2</sup>	160	477,440	
外装薄塗材E JIS A 6909 (個別)	着色骨材砂壁状 吹き付け	269	m <sup>2</sup>	1,250	336,250	
吹付け範囲 下地調整	合成樹脂エマルジョンシーラー塗	2,984	m <sup>2</sup>	350	1,044,400	
高圧水洗浄 60～80Kg/cm <sup>2</sup> (個別)		191	m <sup>2</sup>	200	38,200	
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	2,984	m <sup>2</sup>	280	835,520	
①-1ひび割れ部 樹脂注入工法 (個別)	モルタル塗り仕上げ 挙動無 硬質形エポキシ樹脂 工法:自動式	4.3	m	8,030	34,529	
⑥-1浮き部アンカー ベジック部分エポキシ樹 脂注入工法(個別)	モルタル塗り仕上げ 面積0.25㎡以上 一般部分	24.2	m <sup>2</sup>	13,500	326,700	
⑥-2浮き部アンカー ベジック部分エポキシ樹 脂注入工法(個別)	モルタル塗り仕上げ 面積0.25㎡未満 一般部分	59	か所	3,600	212,400	
計					8,900,399	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		塗装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
DP塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	894	㎡	2,580	2,306,520	
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程C種 塗料A種 現場2回塗り 下地別途(塗替え面)	894	㎡	680	607,920	
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	894	㎡	110	98,340	
DP塗り	亜鉛めっき鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	33.3	㎡	2,580	85,914	
錆止め塗料塗り 改修仕様	亜鉛めっき鋼面(屋内外) 工程C種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	33.3	㎡	230	7,659	
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	33.3	㎡	110	3,663	
塗替改修 ITU塗	既存塩ビ面 材工共	43.4	㎡	1,620	70,308	
ヘリサイン	路面標示用塗料、防滑、指定文字 材工共	1	式		420,000	
ヘリサイン 法定福利費		1	式		54,000	
計					3,654,324	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		ユニット類		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
階段滑り止め 埋込工法	ステンレス製 フラットエント(ビニル製)共 幅35	72.6	m	3,520	255,552	
その他モジュール 細物 (個別)	階段滑り止め沿い防水モジュール金こて	72.6	m	660	47,916	
タラップ	SUS304製 W400xD200xφ22 (7段) 材工共	1	か所	154,000	154,000	
撤去新設 EXPJ アルミ製シルバー	外壁+外壁コーナーW150 1時間耐火 材工共	13.4	m	66,300	888,420	
撤去新設 EXPJ アルミ製シルバー	外壁+外壁W100 1時間耐火 材工共	46.1	m	55,800	2,572,380	
撤去新設 EXPJ アルミ製シルバー	天井+天井W100 1時間耐火 材工共	8.3	m	55,800	463,140	
撤去新設 EXPJ アルミ製シルバー	屋根+外壁W100 1時間耐火 材工共	6.7	m	137,000	917,900	
撤去部新設 折板葺	山高88ボルト式 カラーガルバt0.6 材工共	50.8	㎡	7,150	363,220	
撤去部新設 タイトフレーム	山高88 材工共	38.5	m	7,150	275,275	
撤去部新設 妻フレーム	SUS製L850 (L-35x40xt3) 材工共	8	か所	2,750	22,000	
撤去部新設 化粧フレーム	西側 山高88 材工共	15.2	m	1,730	26,296	
撤去部新設 雨押え	東側、折板同材加工 材工共	3	m	5,500	16,500	
計					6,002,599	

建築改修工事		解体撤去	改修			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーリング撤去	集積共	1,801	m	610	1,098,610	
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	366	m <sup>2</sup>	1,800	658,800	
防水端部押え撤去		600	m	2,250	1,350,000	
左官類 取り壊し (個別)	床モルタル、均しモルタル	10.8	m <sup>2</sup>	2,230	24,084	
入隅モルタル 撤去	モルタル面 厚さ20～30mm	177	m	880	155,760	
たてどい撤去	VP管 集積共	113	m	2,500	282,500	
ドレイン撤去		17	か所	2,130	36,210	
丸環撤去	出代切断撤去 錆止め塗料塗り共	30	か所	840	25,200	
タラップ撤去	鋼製 4段	1	か所	6,600	6,600	
階段段鼻撤去		123	m	260	31,980	
撤去 折板葺	山高88ボルト式	50.8	m <sup>2</sup>	4,500	228,600	
撤去 タイトフレーム	山高88	38.5	m	2,700	103,950	
撤去 雨押え	東側	3	m	1,800	5,400	
伐採抜根	幹周25～40cm未満 機械併用	3	本	11,200	33,600	
●環境配慮工事						

建築改修工事		解体撤去	改修			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
石綿含有建材撤去時 壁養生	一重張り プラスチックシート (ポリエチレン) 厚0.1以上	27	m <sup>2</sup>	1,530	41,310	
石綿含有建材撤去時 床養生	二重張り プラスチックシート (ポリエチレン) 厚0.15以上	42	m <sup>2</sup>	1,160	48,720	
塗膜除去:外壁	剥離剤併用手工具ケレン工法	1.9	m <sup>2</sup>	25,700	48,830	
副資材消耗費	保護衣、保護マスク、ケレン器具類	1.9	m <sup>2</sup>	4,500	8,550	
石綿含有建材密封 処理	プラスチック袋二重梱包	1.3	m <sup>3</sup>	13,500	17,550	
計					4,206,254	

発生材運搬・処理		発生材運搬・処理		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材積込み	コンクリート類 人力	10	m3	6,790	67,900	
発生材積込み	ボード・木材類 人力	4.2	m3	5,150	21,630	
とりこわし 発生材運搬	コンクリート(無筋)	1	m3	13,500	13,500	
とりこわし 発生材運搬	金属(処分)	5.7	m3	6,660	37,962	
とりこわし 発生材運搬	ガラス・陶器・石材	0.1	m3	4,660	466	
とりこわし 発生材運搬	木材	4.5	m3	6,660	29,970	
とりこわし 発生材運搬	廃プラ	1.8	m3	3,500	6,300	
とりこわし 発生材運搬	アスベスト含有建材	1.3	m3	14,500	18,850	
発生材処分	コンクリート類(無筋)	2	t	700	1,400	
発生材処分	金属(処分)	0.5	t	0	0	
発生材処分	ガラス・陶器・石材	0.1	t	5,640	564	
発生材処分	木材	0.3	t	10,000	3,000	
発生材処分	廃プラ	2.3	t	35,000	80,500	
発生材処分	石綿含有建材	1.3	m3	36,000	46,800	
計					328,842	

建築改修工事		直接仮設		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場		1	式		10,726,190	別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 -	2,699	m <sup>2</sup>	1,440	3,886,560	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - 5ヶ月	2,699	m <sup>2</sup>	1,350	3,643,650	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 -	2,699	m <sup>2</sup>	450	1,214,550	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	2,699	m <sup>2</sup>	300	809,700	
プラケット足場	5ヶ月 南面	881	m <sup>2</sup>	1,330	1,171,730	
計					10,726,190	
安全手すり		1	式		234,432	別紙 00-0002
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	222	m	240	53,280	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む 5ヶ月	222	m	600	133,200	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	222	m	150	33,300	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	222	m	66	14,652	
計					234,432	

建築改修工事		直接仮設		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
階段仕上足場		1	式		190,576	別紙 00-0003
内部階段仕上足場	掛払い手間	55.4	m <sup>2</sup>	1,900	105,260	
内部階段仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 5ヶ月	55.4	m <sup>2</sup>	1,050	58,170	
内部階段仕上足場	基本料 修理費含む	55.4	m <sup>2</sup>	160	8,864	
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		55.4	m <sup>2</sup>	330	18,282	
計					190,576	
養生シート張り	防災I類	1	式		2,313,043	別紙 00-0004
養生シート張り	防災I類 掛払い手間 -	2,699	m <sup>2</sup>	650	1,754,350	
養生シート張り	防災I類 供用1日賃料 修理費含む -	2,699	m <sup>2</sup>	150	404,850	
養生シート張り	防災I類 基本料 修理費含む -	2,699	m <sup>2</sup>	50	134,950	
仮設材運搬 (シート・初類)		2,699	m <sup>2</sup>	7	18,893	
計					2,313,043	